



# COMUNE DI CARLAZZO

PROVINCIA DI COMO

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Copia**

N. 81 Registro Deliberazioni del 14-06-2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO  
(P.P.A. EX VIVAIO) CITTADELLA DELLO SPORT**

L'anno duemilaventidue addì quattordici del mese di giugno alle ore 09:15, nella sede Comunale.

Previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito la Giunta Comunale in sessione seduta di Prima convocazione.

Dei Signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

|                              |          |                    |  |
|------------------------------|----------|--------------------|--|
| <b>Mazza Piera Antonella</b> | <b>P</b> | <b>Sindaco</b>     |  |
| <b>Carimati Marco</b>        | <b>P</b> | <b>Vicesindaco</b> |  |
| <b>Iob Armando</b>           | <b>A</b> | <b>Assessore</b>   |  |

ne risultano presenti (P) n. 2 e assenti (A) n. 1.

Assume la presidenza Mazza ins. Piera Antonella, in qualità di Sindaco; partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97 c.4.a del decr.lgs.vo 267/2000) il Segretario Comunale De Lorenzi dr. Giovanni.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare la proposta di deliberazione indicata in oggetto.

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO  
(P.P.A. EX VIVAIO) CITTADELLA DELLO SPORT**

**LA GIUNTA COMUNALE**

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che il vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 13.10.2020 e pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 8 del 24.02.2021, prevede all'art. 11.8 del Piano delle Regole:

*“Il comparto centrale dell'ex vivaio, sito nella frazione di Carlazzo è sottoposto a Piano Particolareggiato d'Ambito di iniziativa pubblica con la finalità di realizzare aree verdi attrezzate e strutture sportive e ricreative, nonché la nuova viabilità di collegamento tra via San Pietro e via Val Cavargna.*

*Il progetto urbanistico di dettaglio, dovrà definire gli interventi edificatori e di sistemazione degli ambiti verdi sia delle aree pubbliche che delle aree private poste in adiacenza allo stesso, al fine di garantire la visione complessiva d'insieme.*

*Il progetto urbanistico può essere attuato per lotti funzionali di attuazione in relazione alle disponibilità delle risorse da parte del Comune, anche attraverso la realizzazione da parte di soggetti attuatori attraverso la realizzazione di oneri perequativi, così come indicato nei singoli comprati, in relazione all'onere perequativo a loro spettante.*

*I parametri urbanistici attribuiti al comprato per la realizzazione delle strutture pubbliche trovano riferimento nell'art. 22.1 delle presenti norme tecniche di attuazione.”*

Richiamata la determina dell'Area Servizi al Patrimonio n. 221 del 09.11.2021 con la quale si affidava ai sensi dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, l'incarico professionale per la redazione di piano particolareggiato d'ambito dell'area ex vivaio, allo Studio Tecnico ASSOCIATO CAROLA MARIANI e MAURIZIO CORBETTA ARCHITETTI con sede a Inverigo (CO) in via Mazzini n. 3 - p.iva 01763930136;

Visto il piano particolareggiato d'ambito (P.P.A. EX VIVAIO) cittadella dello sport redatto dallo Studio Tecnico ASSOCIATO CAROLA MARIANI e MAURIZIO CORBETTA ARCHITETTI con sede a Inverigo (CO) in via Mazzini n. 3 - p.iva 01763930136, pervenuto in data 09.06.2022 prot. 6855 composto dagli elaborati seguenti:

**STATO DI FATTO**

Tavola 1 Inquadramento urbanistico e territoriale

Tavola 2 Rilievo plano altimetrico – documentazione fotografica

**PROGETTO**

Tavola 3 Planimetria generale con la ripartizione degli ambiti interessati dal progetto planivolumetrico

Tavola 4 Planimetria generale progetto planivolmetrico e della razionalizzazione dell'assetto viario

Tavola 5 Planimetria generale progetto – verifica dei parametri urbanistici

Tavola 6 Sezione Ambientale

Tavola 7 Urbanizzazione

Relazione illustrativa e norme tecniche di attuazione

**STUDIO DI SETTORE ED ELABORATI PROGETTUALI DI RIFERIMENTO  
ELABORATI STUDIO AGRONOMO BOTANICO**

Tavola 1 rilievo arboreo – stato di fatto  
Tavola 2 progetto agronomico  
Relazione progetto agronomico

#### ELABORATO VIABILITA' IN PROGETTO

Tavola 1bz planimetria di progetto  
Tavola 2bz profilo longitudinale

#### ELABORATI PROGETTO CITTADELLA DELLO SPORT

Tavola 5 planimetria generale di progetto – studio di fattibilità

Detti elaborati sono depositati agli atti del Comune, in forma digitale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, e sono materialmente allegati alla presente ne costituiscono parte integrale e sostanziale.

Dato atto che:

- piano particolareggiato d'ambito dell'area ex vivaio è conforme al P.G.T.;
- piano particolareggiato d'ambito dell'area ex vivaio non prevede specifiche Norme Tecniche di Attuazione, per cui si assumono quelle generali del P.G.T.;

Visto il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica dal Responsabile dell'Area Edilizia Privata ed Urbanistica e del Responsabile dell'Area Servizi al Patrimonio, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto lo statuto comunale;

Richiamate:

- le normative vigenti materia;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i.
- il D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.
- la L.R. 31/2014

Con votazione unanime espresse nelle forme di legge

#### DELIBERA

Le premesse costituiscono parte integrante della presente deliberazione

Di adottare, ai sensi della Legge Regionale (Regione Lombardia) n. 12 del 11.03.2005 art. 14 c. 1 il piano particolareggiato d'ambito dell'area ex vivaio redatto dallo Studio Tecnico ASSOCIATO CAROLA MARIANI e MAURIZIO CORBETTA ARCHITETTI con sede a Inverigo (CO) in via Mazzini n. 3 - p.iva 01763930136, pervenuto in data 09.06.2022 prot. 6855 composto dagli elaborati seguenti:

#### STATO DI FATTO

Tavola 1 Inquadramento urbanistico e territoriale  
Tavola 2 Rilievo piano altimetrico – documentazione fotografica

#### PROGETTO

Tavola 3 Planimetria generale con la ripartizione degli ambiti interessati dal progetto planivolumetrico

Tavola 4 Planimetria generale progetto planivometrico e della razionalizzazione dell'assetto viario  
Tavola 5 Planimetria generale progetto – verifica dei parametri urbanistici  
Tavola 6 Sezione Ambientale  
Tavola 7 Urbanizzazione  
Relazione illustrativa e norme tecniche di attuazione

**STUDIO DI SETTORE ED ELABORATI PROGETTUALI DI RIFERIMENTO  
ELABORATI STUDIO AGRONOMICO BOTANICO**

Tavola 1 rilievo arboreo – stato di fatto  
Tavola 2 progetto agronomico  
Relazione progetto agronomico

**ELABORATO VIABILITA' IN PROGETTO**

Tavola 1bz planimetria di progetto  
Tavola 2bz profilo longitudinale

**ELABORATI PROGETTO CITTADELLA DELLO SPORT**

Tavola 5 planimetria generale di progetto – studio di fattibilità

Detti elaborati sono depositati agli atti del Comune, in forma digitale ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, e sono materialmente allegati alla presente ne costituiscono parte integrale e sostanziale.

Di dare mandato al Responsabile dell'Area servizi al governo del territorio arch. Massimiliano La Camera di predisporre la pubblicazione e tutti gli atti tecnici conseguenti;

Di dichiarare il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. nr. 267/00 e s.m.i.,

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Allegato alla deliberazione di  
**G.C. n.81 del 14-06-2022**

**PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA  
DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO D'AMBITO  
(P.P.A. EX VIVAIO) CITTADELLA DELLO SPORT**

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 13-06-2022

**Il Responsabile del Servizio**

**F.to Radici geom. Sergio**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 13-06-2022

**Il Responsabile del Servizio**

**F.to La Camera arch. Massimiliano**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to Mazza ins. Piera Antonella

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to De Lorenzi dr. Giovanni

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 27-06-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 27-06-2022

**IL COLLABORATORE  
PROFESSIONALE**

F.to Daniele dr. Elisa

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 14-06-2022

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, 14-06-2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to De Lorenzi dr. Giovanni

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

*Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.*